

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	663491, г. Козьмодемьянск, ул. Колесниченко 15/2	
1.2	Муниципальное образование, учреждение	КГБУЗ «Кежемская РБ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Лечебный корпус на 72 койки с пристроенным приемным отделением	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КрасЭКо»	
1.5	Год постройки	2009г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	В наличии	
1.9	Наличие чердака	В наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь помещений	7704,4м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 2 шт. (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	в наличии, 2 шт. (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ВКТ-9, ПРЭМ-80, ПРЭМ-32, ПРЭМ-20, КТСН-Н	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	ХВС ВСКМ 90-32	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	В наличии, КЛ-1, КЛ-2, ДЭС	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 2шт.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	В наличии	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	10.09.2021	
	2022-2023 г.г.	29.08.2022	
	2023-2024 г.г.	11.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.05.2022	
	2022-2023 г.г.	26.05.2023	
	2023-2024 г.г.	22.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Февраль 2022, 3 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Декабрь 2021, 4 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>отсутствуют</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>отсутствует</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 2023, 6 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Апрель 2023, 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>отсутствует</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Декабрь, 3 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Март 2024, 2 дня (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1739,035 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1555,739 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1342,409 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>-</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>-</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>-</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>-</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>-</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>-</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>-</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>-</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>150 до 15 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - - ГВС с циркуляцией /тушковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения,	Срок выполнения: с <u>31.07.</u> 2025 г. по <u>30.08.</u> 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющей установки)		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, тепловых энергоустановок, сетей водопровода и канализации КГБУЗ «Кежемская РБ» в 2025 г. № 21/АХД от 09.01.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.07.</u> 2025 г. по <u>10.08.</u> 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения до 13.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	В наличии	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.07.</u> 2025 г. по <u>15.08.</u> 2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.07.</u> 2025 г. по <u>15.08.</u> 2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В наличии	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.07.</u> 2025 г. по <u>30.07.</u> 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет нарушений	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>28.07.</u> 2025 г. по <u>08.08.</u> 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	с <u>28.07.</u> 2025 г. по <u>08.08.</u> 2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Ремонтные работы не планируются	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.07.</u> 2025 г. по <u>31.07.</u> 2025 г.	15 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	0 м²

Ответственный руководитель

КГБУЗ «Кежемская РБ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Радугин С.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 17 » 04 2025 года

Выборные представители руководителей объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки:

1. Максимова Ольга Александровна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Андреева Екатерина Сергеевна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)